



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-2

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 20 % KÄYTTÄÄ
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄ- JA TOIMISTOTILOJA
VARTEN, KUITENKIN ENINTÄÄN 2000 K-M2. ELINTARVIKKEIDEN MYYNTIIN
SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 400 K-M2.
- ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA
LAITOSTEN ALUE.
- EV

SUOJAVIHERALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ③

SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- ✕ ✕

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 9

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9062

KORTTELIN NUMERO.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN
PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAKO ON SITOVA.
TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA
TEOLLISUUSLAITOKSET 1 AP/80 M2 KERROSALAA.
TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoJA VÄHINTÄÄN
SEURAAVASTI:
MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/100 M2 KERROSALAA
TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/80 M2 KERROSALAA
TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA
VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAikkaAN VIRANOMAISEN
HYVÄKSYMÄN ERIILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA
HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUJUN OTTAMATTA, ON
EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKÄ. ALUEITA SUUNNITeltaESSA TULEE
KOVEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.
ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN
JA JOHTOJEN SIJAINTI SELVITETTÄVÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 9061,9062 JA 9067

SEKÄ SUOJAVIHER- JA TEOLLISUUSRAIDEALUEET

Tällä kaavamuutoksella muodostuu kortteli 9061

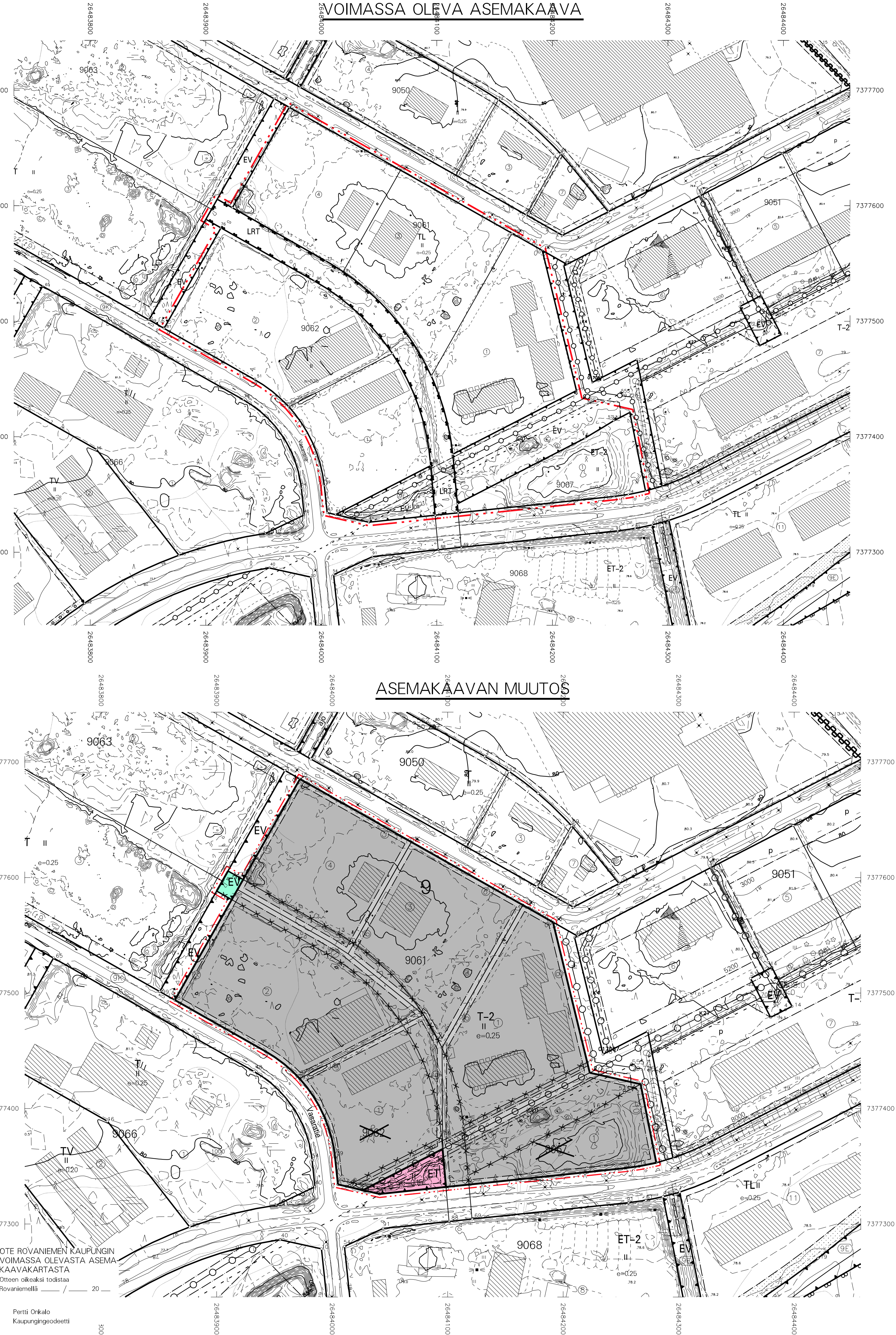
ja poistuu korttelit 9062 ja 9067.

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20
MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-14		1 : 2000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELIT 9061,9062 JA 9067, VASARATIE		KORJ. 5.3.2025, 19.8.2025	
		PIIRT.	
DNo 2023-1710	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ			
22.11.2024	SUUNNITTELIJA	Laura Ilvesluoto	
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen			
22.11.2024	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo	

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti